

10-01/1  
2016 JAN 29.

## TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS TERÜLETRENDEZÉSI OSZTÁLY

Verpelét Város Önkormányzata

ikt. szám: 15/2016/222  
ügyintéző: Szabó László  
30/290-3364Farkas Sándor  
Polgármester ÚrVerpelét,  
Kossuth út 73.  
3351

Tisztelt Polgármester Úr!

Az 186-1/2016 iktatási számú levelével Verpelét város településrendezési eszközei módosításának előzetes tájékoztatási szakaszához állásfoglalást kért Heves Megye Önkormányzatától.

Kérésének megfelelően megküldöm Heves Megye Főépítészenek állásfoglalását.

Eger, 2016. január 21.

Tisztelettel:

Verpeléti Közös Önkormányzati Hivatal 21  
3351 Verpelét, Kossuth L. út 73.  
Iktatás éve: ..... 2016 JAN 29.  
Iktatószám: ..... 186-10/016  
Ügyintéző neve: ..... Szabó László  
Mellékletek száma: ..... 1 db. állásfoglalás  
Nyilvántartási száma: ..... 265

Domján Róbert  
osztályvezető

Iktatási szám: 15/2015/222

Tárgy: Verpelét város településrendezési eszközei felülvizsgálatára vonatkozó előzetes tájékoztatáskérés.

### **Heves Megye Főépítésének állásfoglalása:**

Verpelét város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozó 186-1/2016 iktatási számú levélben megküldött előzetes tájékoztatási dokumentációból megállapítható, hogy az önkormányzat felül kívánja vizsgálni a hatályos településszerkezeti tervét. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (2) c) pontja alapján, az egyeztetési eljárásban a Heves Megyei Önkormányzat érintett. A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) kormányrendelet 9. § (1) d) pontja alapján „a megyei főépítész a megyei önkormányzat nevében véleményezi az illetékességi területét érintő településszerkezeti terveket”.

### **Az egyeztetési eljárás további szakaszában a Heves Megyei Önkormányzat részt kíván venni!**

A 314/2012. Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján „a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek”. Ennek megfelelően kérem a Heves Megyei Területrendezési Terv előírásainak, valamint az Ajánlások és Intézkedési javaslatokban megállapított megyei törekvések figyelembevételét a településszerkezeti terv készítése során! Ez a dokumentáció az önkormányzat honlapján érhető el a [www.hevesmegye.hu](http://www.hevesmegye.hu) → HIVATAL → Önkormányzati Hivatal → Letölthető dokumentumok → Területrendezési Terv elérési útvonalon, vagy a következő linken:

([http://www.hevesmegye.hu/files/letoltheto/heves\\_megyei\\_teruletrendezesi\\_terv.zip](http://www.hevesmegye.hu/files/letoltheto/heves_megyei_teruletrendezesi_terv.zip))

**Kérem igazoló munkarész készítését a megyei területrendezési terv előírásai betartásának igazolására!**

**Kérem az egyeztetési dokumentáció (doc. vagy pdf. formátumú) internetes elérhetőségének biztosítását vagy elektronikus hordozóeszközön (CD vagy DVD lemezen) történő megküldését!**

A 90/2009. Korm. rendelet 8. § a) pontjában megállapított, a települési és állami főépítéssel történő együttműködés keretében, a megyei egységes jogalkalmazás kialakítása érdekében, fontosnak tartom a következők tisztázását:

A 314/2012. Korm. rendelet 45. § (1) és (2) bekezdése alapján, ha a településrendezési eszközök „az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeknek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik”, akkor az így „elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2018. december 31-ig alkalmazható”.

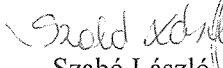
A tárgyi rendezési szándék meghirdetett céljából egyértelműen kiderül, hogy a településrendezési eszköz felülvizsgálata során az önkormányzat nem így kíván eljárni, hanem olyan településrendezési eszközt kíván kidolgozni, amely 2018. december 31-e után is alkalmazható marad. Felmerül a kérdés, hogy ilyen esetben melyik rendelet településrendezési tartalmi követelményeit és jelmagyarázatát kell alkalmazni? Az OTÉK 2012. augusztus 7-től hatályos rendelkezéseit, vagy a hatályos 314/2012. Korm. rendelet rendelkezéseit?

Véleményem szerint, ha valamely önkormányzat nem az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeit és jelmagyarázatát választja, akkor csak a 314/2012. Korm. rendelet 9. § (7), 11. § (7) és 14. § alapján, a 4-5-6. mellékletekben megállapított tartalmi követelmények és jelmagyarázat szerint dolgozhatja ki településrendezési eszközeit.

**Tisztelt Állami Főépítész Úr! Kérem a jogalkalmazási kérdés tisztázását, annak érdekében, hogy a megyében egységes szakmai tájékoztatás, és egységes jogalkalmazás valósuljon meg!**

Eger, 2016. január 20.

A Heves Megyei Önkormányzat nevében:

  
Szabó László  
Heves Megye Főépítésze  
