



2017. Aug. 09.

Verpeléti Közös Önkormányzati Hivatal

3351 Verpelét, Kossuth L. út 73.

Iktálás éve

2017-08-09

Iktatószám:

1023-18/2017

Iktatózó neve

Török Galamb

Működési száma:

HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám:

HE/ÁF/42-6/2017.

Ügyintéző:

Czéli János

Telefonszám:

+36 (36) 521-539

Hivatkozási szám:

1023-17/2017.

Nyilvántartási száma:

2183

Farkas Sándor polgármester úr részére

Verpelét Város Önkormányzata

Verpelét

Kossuth út 73.

3351

**Tárgy: Verpelét Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának teljes körű felülvizsgálata – záró véleményezési szakasz**

Tisztelt Polgármester Úr!

Verpelét Város Önkormányzata a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat teljes körű felülvizsgálatát kezdeményezte. Ezzel kapcsolatban, „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 40. § (2) szerinti, végső szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:

### I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

**Verpelét Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának teljes körű felülvizsgálata**

### II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

#### **1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:**

- A tervezési munkát a Poltrade Bt. végezte, Mohácsi Katalin (TT/01-6108) vezető településtervező irányításával.
- Verpelét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 100/2014. (XII. 18.) számú határozatában döntött a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról.
- A partnerségi egyeztetést az 50/2017. (V. 25.), a véleményezési eljárást a 49/2017. (V. 25.) és a környezeti értékelést az 51/2017. (V. 25.) számú Képviselő-testületi határozattal zárták le, fogadták el.

#### **2. A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:**

- A módosított településrendezési eszközök tartalmukban megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak.
- Tervező nyilatkozott, hogy a településrendezési eszközök készítése során a magasabb szintű tervekkel (OTrT-vel, megyei tervvel) való összhang biztosított.
- A rendezés megalapozásaként alátámasztó munkarészek készültek.

#### **3. Az eljárásra vonatkozóan:**

- A településrendezési eszközök készítése során a R. 38. § szerinti véleményezési eljárás lefolytatásra került.
- Az egyeztetés során a véleményezők eltérő véleményt nem fogalmaztak meg, ezért nem volt szükség volt a R. 39. § (1) bek. szerinti egyeztetés megtartására.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását - figyelembe véve az előzőekben rögzítetteket - nem kifogásolom.

### III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

- A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult képviselő-testülettel ismertetni kell.
- A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű. Amennyiben ellérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat a R. 36. § - 41. §-nak megfelelő újraegyeztetési eljárás lefolytatásával tudják a településrendezési terveikbe és a HÉSZ-be illeszteni.
- A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről. (Ld. R. 43. § (1), (2) bek.)
- Amennyiben a megküldés/közlés nem történik meg, akkor a településrendezési eszköz jogszerűen nem lép hatályba.
- A településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Eger, 2017. augusztus 8.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



A HE/ÁF/42-6/2017. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár