

Török G

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



ÉMVIZIG

3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.

☑ 3501 Miskolc, Pf.: 3. ☎ 06/46-516-600 = 06/46-516-601

✉ emvizig@emvizig.hu 🌐 www.emvizig.hu



Válaszokban szíveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőinkre hivatkozni!

Ikt. számunk: 10217-1215-001/2017
Egység: Vízvédelmi és Vízügytö-
gazdálkodási Osztály
Ügyintézőnk: Földesi Katalin, Vőneky
Ágnes, Terényi Csilla, Kardos
Dénes

Ikt. számuk: 1023-2/2017.
Ügyintézőjük: Török Gábor területfejlesztési
referens/ Bernáth Mihály főépítész
Melléletek: -

Tárgy: Verpelét településrendezési
eszközének módosítása – vízügyi
szakvélemény

Farkas Sándor Úr
polgármester

Verpelét Város Önkormányzata

Verpelét
Kossuth L. út 73.
3351

Verpeléti Közös Önkormányzati Hivatal
3351 Verpelét, Kossuth L. út 73.
Iktatás éve: 2017. 03. 22.
Iktatószám: 1023-13/2017
Ügyintéző neve: Török Gábor
Melléletek száma: - db
Nyilvántartási száma: 762

Tisztelt Polgármester Úr!

Verpelét Város Önkormányzata 2017. február 21-én kelt 1023-2/2017. iktatószámú levelében megküldte Igazgatóságunk részére Verpelét Város Településrendezési Eszközének megújított anyagát véleményezésre.

A településszerkezeti terv változtatások egyrészt a meglévő tényleges erdészeti, mezőgazdasági hasznosításnak megfelelő átsorolásokat tartalmaznak, másrészt pedig a hatályos tervben lévő túlzott méretű beépítésre szánt területek realizálását eredményezik. Ezzel a településrendezési tervben megőrzésre kerülnek a kivételes értékű szőlő és gyümölcs termőhelyek, megmarad a mezőgazdasági műveléssel jellemezhető táj mozaikos jellege. A tudatos szabályozás révén ugyanakkor a gazdasági szempontból indokolt építkezések külterületen is lehetővé válnak, a tájbailllesztés és a tájjelleg szigorú védelme mellett.

Szakvéleményünk

A véleményezési anyag, valamint Igazgatóságunk nyilvántartása alapján az alábbiakat állapítottuk meg a módosítandó területrészekkel kapcsolatban:

- Verpelét belterületén keresztülfolyik a Tarna-patak, amely kizárólagos állami tulajdonú, ÉMVIZIG kezelésű vízfolyás. A község külterületi határán belül folynak keleten a Kígyós-, nyugaton a Tarnóca-, és Hátsó-Tarnóca-patakok, melyek az 1995. évi LVII. tv. 3. § alapján 2014-ben kerültek ÉMVIZIG kezelésbe.
- Verpelét település közigazgatási területén 4 db vízrajzi állomás található (192034, 001760 tsz. felszíni állomás, 001905 tsz. felszín alatti állomás, 192290 tsz. hidrometeorológiai állomás), amelyek helyét nem érintik a megküldött dokumentációban feltüntetett változások.
- A verpeléti vízműutak védelmét biztosító hidrogeológiai védőidomot és védőterületeket az Észak-magyarországi Vízügyi Felügyelet a H-6851-12/2004. számú határozatával jelölte ki. A határozat névátírások miatt a B.A.Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatósága által 570-1/2014/VH. számon módosításra került. A kijelölt védőterület rendszer érinti a módosítani kívánt területek egy részét.
- A módosításra megjelölt területrészekon vízjogilag engedélyezett felszín alatti vízhasználatot nem tartunk nyilván.
- Verpelét város kiépített vízellátó hálózattal, illetve szennyvícsatorna rendszerrel rendelkezik, melynek üzemeltetője az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.
- Az összegyűjtött szennyvíz a Verpeléti Szennyvíztisztító Telepen kerül megtisztításra, a tisztított szennyvíz befogadója a Tarna-patak.

A fenti megállapításokat figyelembe véve Verpelét város településrendezési eszközeinek módosítását az alábbi követelmények figyelembevétele mellett **nem kifogásoljuk.**

Követelmények

- Patakok és vízfolyások 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben előírt parti sávjait (a Tarna esetén 6,0 m, a többi vízfolyásánál 3,0 m) szabadon kell hagyni karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
- A települést érintő patakokat, vízfolyásokat, valamint a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávjait vízgazdálkodási, vízügyi területként kell továbbra is feltüntetni a településfejlesztési tervben.
- Patakok, vízfolyások menti területek esetleges telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok $Q_{1,v}$ -os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- A vízműutak védelmét biztosító hidrogeológiai védőidomot és védőterületeket az Észak-magyarországi Vízügyi Felügyelet a H-6851-12/2004. számú határozatával jelölte ki. A határozat névátírások miatt a B.A.Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatósága által 570-1/2014/VH. számon módosításra került. A felszín alatti ivóvízbázis védelme érdekében a Verpelét városi vízmű hidrogeológiai védőterületét és védőidomát kijelölő, illetve módosító határozatok előírásait a tárgyi változtatások során be kell tartani, valamint a hivatkozott határozatokat a Helyi Építési Szabályzat 11 § (3) bekezdésében ismertetni kell.
- A víziközműveket érintő változtatások, módosítások esetén szükséges a víziközmű üzemeltetővel történő előzetes egyeztetés lefolytatása.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.

- Az újonnan kialakításra kerülő és más, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő, illetve az újonnan kiépítendő közműhálózatra biztosítani kell, illetve ennek hiányában, a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.
- A közcsonornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait.
- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.
- Amennyiben a kialakításra kerülő létesítményben ipari szennyvíz képződik, azt csak a vízügyi hatóság által engedélyezett előtisztító berendezésen keresztül lehet a közcsonornába bevezetni.

Igazgatóságunk az eljárás esetleges további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyott, végleges példányát Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2017. március 17.

Üdvözlettel

Csont Csaba
 Csont Csaba
 műszaki igazgatóhelyettes



Erről értesül:

1. Címzett (3351 Verpelét, Kossuth L. út 73.)
2. ÉMVI ZIG Vízügyi és Adattári Osztály – Helyben
3. ÉMVI ZIG Vízügyi és Öntözési Osztály – Helyben
4. ÉMVI ZIG VAGO Víziközmű Csoport – Helyben
5. ÉMVI ZIG Vízügyi és Vízügytógazdálkodási Osztály – Helyben