

Török L.



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

2017 MAREC 20.

Verpeléti Közös Önkormányzati Hivatal

3351 Verpelét, Kossuth L. út 73.

Iktatás éve: 2017.03.20.

Iktatószám: 1023-12/2017

Ügyintéző neve: Török János

Mellékletek száma: db

Nyilvántartási száma: 727

Iktatószám: HE/ÁF/42-2/2017.  
Ügyintéző: Czéli János  
Telefonszám: +36 (36) 521-539  
Hivatkozási szám: 1023-2/2017.

Farkas Sándor polgármester úr  
Verpelét Város Önkormányzata  
Verpelét  
Kossuth út 73.  
3351

Tárgy: Verpelét Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának teljes körű felülvizsgálata – véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Verpelét Város Önkormányzata a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat teljes körű felülvizsgálatát kezdeményezte. Ezzel kapcsolatban, „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 38. § (2) szerint véleményemet az alábbiakban adom meg:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

Verpelét Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának teljes körű felülvizsgálata

II. SAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:

- A tervezési munkát a Poltrade Bt. végezte, Mohácsi Katalin (TT/01-6108) vezető településtervező irányításával.
- Verpelét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 100/2014. (XII. 18.) számú határozatában döntött az településrendezési eszközök felülvizsgálatáról.

2. A módosítási javaslatokra vonatkozóan:

A módosítási javaslattal egyetértek.

3. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan

- A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.
- A dokumentáció tartalmaz alátámasztó munkarészeket.

4. Környezeti hatások vizsgálata:

Az önkormányzat a településrendezési eszközeinek módosításához elkészíttette környezeti értékelést, mely a tervezet részét képezi.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 8.§ (3)a) pontja szerint, az alábbi véleményt adom:

A megküldött dokumentáció tartalmi kidolgozottságáról megállapítható, hogy a R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények, valamint az épített környezetre vonatkozó értékelés is beépültek az értékelésbe, így az - az épített környezet védelmére tekintettel – megfelelő.

### III. DOKUMENTÁLÁS

Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat települési főépítész általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

### IV. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” *Ld. R. 39. § (1)*
- „A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.”  
*Ld. R. 39. § (2)*
- „A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.”  
*Ld. R. 40. § (1)*
- A településrendezési eszközök csak azt követően 30 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja és erről értesíti az érintetteket. *Ld. R. 43. § (1)*

Eger, 2017. március 16.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



A HE/ÁF/42-2/2017. számú levélről értesülnek.

1. Címzett
2. Irattár