



Török

2016 FEBR 24.

FORSTER GYULA NEMZETI ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI KÖZPONT

**Farkas Sándor**  
polgármester

**Verpelét Város Önkormányzata**  
**Verpelét**  
Kossuth út 73.  
3351

Ikt. sz.: 601/120-2/2016.  
Ügyintéző: Albert Ágnes  
Tel.: +36-30-822-88-67  
Melléklet: előzetes állásfoglalás  
és tudományos adatszolgáltatás  
Hiv.sz.: 186-1/2016/Török  
Gábor településfejl.referens

**Tárgy:** Verpelét város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (Forster Központ) nevében köszönettel vettem a településrendezési eszközök felülvizsgálatának előkészítéséről szóló értesítést. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete értelmében csatoltan kiadom a Forster Központ tárgyi témára vonatkozó

**előzetes állásfoglalását**

és Verpelét teljes közigazgatási területére vonatkozóan a régészeti lelőhely és a műemléki érték védetté nyilvánításáról, nyilvántartásáról és a régészeti feltárás részletes szabályairól szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet 6. § (1) szerinti

**tudományos adatszolgáltatást,**

amelyek a Forster Központ által vezetett, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 71. § (1) bekezdése szerinti központi, közhiteles hatósági nyilvántartás, valamint a Forster Központtról szóló 199/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésének megfelelő tudományos adatbázis alapján készültek.

Budapest, 2016. február 18



Tisztelettel:

Sárvary István  
elnök

erről értesül:

- címzett: pmhivpl@t-online.hu
- tájékoztatásul: az Egri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály epites@egerj.heves.gov.hu
- irattár

Verpeléti Közös Önkormányzati Hivatal  
3351 Verpelét, Kossuth L. út 73.  
Iktatás éve: ..... 2016 FEBR 25.  
Iktatószám: ..... 186-18/016  
Ügyintéző neve: ..... Török J.  
Mellékletek száma: ..... db  
Nyilvántartási száma: ..... 506

FORSTER  
KÖZPONT



Ikt. sz.: 601/120-2/2016.

## ELŐZETES ÁLLÁSFOGLALÁS

Verpelét város polgármestere a településrendezési eszközök felülvizsgálatának előkészítéséhez adatszolgáltatást és előzetes állásfoglalást igényelt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (Kr.1.) 37. § alapján (Hiv.sz.: 186-1/2016/Török Gábor településfejl.referens).

A döntés előkészítő javaslatokban érvényesítendő örökségvédelmi szempontok a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (Forster Központ) által vezetett, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 71. § (1) szerinti központi, közhiteles hatósági nyilvántartás, valamint a Forster Központtól szóló 199/2014. (VIII. 1.) kormányrendelet 5. § (1) szerinti tudományos adatbázis, valamint a Kr.1. alapján a következők:

- I. Verpelét mind régészeti, mind műemléki szempontból kiemelkedően értékes és világörökségi várományos helyszín (Magyarországi tájházak hálózata) részeként is számon tartott kulturális öröksége sérülékeny, meg nem újuló erőforrás, amelynek minden egyes eleme feltétlenül megóvandó. A felülvizsgálat során ezért prioritásként vegyék figyelembe az egyetemes, az országos, valamint helyi védettségű települési örökség fennmaradása érdekében elvégzendő feladatokat.
- II. Az elektronikus levél útján megküldött tudományos adatszolgáltatás a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan tartalmazza az egyetemes értékek megnevezésén túl a védett ingatlanok adatait, a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Kormányrendelet (Kr.2.) 29. § (3) bekezdése alapján védett környezetnek tekintett területekkel együtt. A települési dokumentumok értékvédelmi fejezeteit az adatszolgáltatás információi alapján aktualizálni szükséges.
- III. A javaslat vegye figyelembe a Kötv. 85/A. § (1) bekezdése szerinti és a Kr.2. 12. mellékletében meghatározott tartalommal összeállított, aktualizált örökségvédelmi hatástanulmány megállapításait, amely alátámasztó munkarész értelemszerűen az ebben a témában 10 éven belül korábban dokumentált örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítéseként is elkészíthető. A vonatkozó információkat a kiegészítés során a tényleges állapot szerint szükséges feltüntetni. A települési értékleltár tartalmazza és a tervlapokon is tüntesse fel a világörökségi várományos helyszín részeként megjelölt egyetemes értéket, a miniszteri rendeletben védett országos jelentőségű értéket, valamint a helyi közösség identitásának megőrzése szempontjából értékesnek tartott objektumok és területek információit. Az értékvédelmi terv a releváns adatokon alapuljon. A javaslatot az értékvédelmi tervnek megfelelően kell meghatározni. A véleményezéshez az örökségvédelmi hatástanulmány is dokumentálandó. (A kiegészítéssel készülő örökségvédelmi hatástanulmány a korábbival együtt dokumentálandó.)



Ikt. sz.: 601/120-2/2016.

- IV. A védett ingatlanok térképi megjelenítését, a területi lehatárolás módját, a szöveges hivatkozásokat a javaslatok munkaközi állapotában az Egri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályával egyeztetni szükséges.
- V. Az előkészítés során tekintettel kell lenni arra, hogy az értékek csak eredeti környezetük kontextusában, túlterhelés nélkül tudnak fennmaradni, megfelelően érvényesülni, ezért a javaslatok vegyék figyelembe a Kötv., a Kr.1., valamint a Kr.2. előírásait.
- VI. A Kötv. 13. § (1) értelmében védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen nem lehet olyan tevékenységet folytatni, amely a lelőhelynek akár részleges állapotromlását eredményezheti. A Kötv. 19. § (1) szerint a földmunkával járó beruházásokkal el kell kerülni minden nyilvánított régészeti lelőhelyet. A Kr.2. 40. § (1) bekezdése értelmében a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen a hatóság örökségvédelmi engedélyre van szükség:
- minden 30 centiméter mélységet meghaladó földmunkához, tereprendezéshez, valamint depó, feltöltés, töltés létesítéséhez
  - régészeti emlék megóvási, konzerválási munkálataihoz
- A hatóság az engedélyt megtagadja, amennyiben a tervezett tevékenység következtében a lelőhely megsemmisülne, illetve a kiemelten védett régészeti lelőhely érintettsége esetén örökségvédelmi hatástanulmány készítését írhatja elő.

A Kr.1 37. § (7) alapján nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban a Forster Központ részt kíván venni.

Budapest, 2016. február 11.



Albert Ágnes

okl. építészmérnök, városrendezési szakreferens  
Műemlékvédelmi Szolgáltatási Osztály



FORSTER  
KÖZPONT