

VERPELÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
17/2015. (XI.27.) önkormányzati
rendelet

a magánszemélyek kommunális adójáról

Verpelét Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a magánszemélyek kommunális adójáról a következőket rendeli el.

A rendelet hatálya

1. §

(1) Verpelét Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatlan időre kommunális adófizetési kötelezettséget állapít meg.

(2) Verpelét Város Önkormányzat az illetékességi területén magánszemélyek kommunális adóját vezeti be. A rendelet alapján beszedett magánszemélyek kommunális adójából származó bevételt az önkormányzat a megvalósuló infrastruktúra fejlesztésekre, valamint környezetvédelmi feladatok ellátására tervezi fölhasználni.

(3) A kommunális adókötelezettségre, az adó tárgyára, az adó alanyára, az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére, az adó bevallására, a fogalmi meghatározásokra, az adó méltányossági eljárásra a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az adó mértéke

2. §

(1) Az adó mértéke adótárgyanként 12.000,- Ft/év.

(2) A kommunális adót az adóalanynak két egyenlő részletben kell megfizetnie az adóév március 15., valamint szeptember 15. napjáig a Verpeléti Közös Önkormányzati Hivatal magánszemélyek kommunális adó **62800015-11028419 számú** beszedési számlájára

3. §

(1) Az egy helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon lévő önálló adótárgyak számától függetlenül az adóalanyt csak egy adótárgy után terheli adófizetési kötelezettség.

(2) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki a naptári év első napján az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás céljára szolgáló helyiség / továbbiakban építmény / tulajdonosa, bérlője vagy az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja.

Adómentesség

4.§

- (1) Mentés az önkormányzat illetékességi területén a magánszemélyek kommunális adója alól a nem lakás céljára szolgáló építmény,/garázs, üzlet, műhely, egyéb melléképület/a külterületen található szerszámoskamra, vízi állás, mezőgazdasági géptároló, hűtőház és gyümölcsstároló és az a lakóház, amely nem felel meg a lakhatási feltételeknek
- (2) Az adóhatóság az adózó kérelme alapján az őt terhelő magánszemélyek kommunális adó-, birság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak megfizetése az adózó és a vele közös háztartásban élő családtagok megélhetését veszélyezteti.
- (3) Megélhetést veszélyeztető körülményként értékeli az adóhatóság azt ha az adózó családon belül az egy főre számított jövedelem nem haladja meg a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj összegét.
- (4) A kérelmezőnek a jövedelemigazolást a kérelmet megelőző három hónapra vonatkozó jövedelem alapján kell igazolni.
- (5) A kérelmet a Verpeléti Közös Önkormányzati Hivatalba lehet benyújtani a .../2015. (XI....) önkormányzati rendelet 4.§ (4) bekezdés szerinti igazolás csatolásával együtt.

Záró rendelkezések

5.§

- (1) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a Verpelét Város Önkormányzat képviselő-testületének a helyi adókról szóló 20/2003.(XII.21.) önkormányzati rendelete.

Verpelét, 2015. november 26.


Kiszály Mária
aljegyző




Farkas Sándor
polgármester

Záradék:

A rendelet a helyben szokásos módon ki lett hirdetve

P.H.


aljegyző

